

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Predávajúci:</b>	<b>Obec Lakšárska Nová Ves</b>
sídlo:	Obecný úrad 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves
IČO:	00 309 681
DIČ:	2021049470
zastúpený:	Ing. Oľgou Prochádzkovou, starostkou
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK75 5600 0000 0032 7635 6001

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

<b>Kupujúci:</b>	<b>Vladislav Miklušičák, rod. Miklušičák</b>
nar:	
r.č.:	
trvale bytom:	Súmračná 3261/20, 821 02 Bratislava
štátne občianstvo:	SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Vlastníctvo**

Predávajúci, Obec Lakšárska Nová Ves, IČO: 00 309 681 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v extraviláne obce Lakšárska Nová Ves, katastrálne územie Lakšárska Nová Ves, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 775 pre k.ú. Lakšárska Nová Ves ako:

pozemok registra C KN, parc. č. 4153/6 ostatná plocha vo výmere 1296 m<sup>2</sup>.

**Článok III.**  
**Geometrický plán**

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 4/2021 vyhotoviteľa Michala Zapletala – MM Geo, ktorý bol úradne overený pod číslom G1-133/2021. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 4153/6 ostatná plocha vo výmere 1134 m<sup>2</sup>,

pozemok registra C KN, parc. č. 4153/8 ostatná plocha vo výmere 162 m<sup>2</sup>.

## **Článok IV. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho predať nehnuteľnosť, zameranú geometrickým plánom č. 4/2021 ako pozemok registra C KN, parc. č. 4153/8 kupujúcemu a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť kúpiť od predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Zmluvné strany dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy nasledovne:

Predávajúci, Obec Lakšárska Nová Ves, IČO: 00 309 681 v celosti predáva kupujúcemu Vladislavovi Miklušičákovi pozemok registra C KN, parc. č. 4153/8 ostatná plocha vo výmere 162 m<sup>2</sup> a kupujúci Vladislav Miklušičák, rod. Miklušičák, nar. \_\_\_\_\_ v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra C KN, parc. č. 4153/8 ostatná plocha vo výmere 162 m<sup>2</sup>.

## **Čl. V. Kúpna cena**

Predávajúci, Obec Lakšárska Nová Ves, IČO: 00 309 681 v celosti predáva kupujúcemu Vladislavovi Miklušičákovi pozemok registra C KN, parc. č. 4153/8 ostatná plocha vo výmere 162 m<sup>2</sup> a kupujúci Vladislav Miklušičák v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra C KN, parc. č. 4153/8 ostatná plocha vo výmere 162 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu, schválenú uznesením obecného zastupiteľstva vo výške 15,- €/1 m<sup>2</sup>, t.j. celkom 2.430,- € (slovom dvetisícštyristotridsať eur). Prevod majetku obce bol schválený v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa osobitného zreteľa z dôvodu, že prebytočný majetok obce je pre obec nepoužiteľný a je využiteľný len ako prístupová cesta kupujúceho k svojej nehnuteľnosti.

Kúpnu cenu uhradil kupujúci bezhotovostne na účet obce, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú spoločne po úhrade kúpnej ceny v plnej výške.

## **Článok VI. Prevod vlastníctva**

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Senica, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Lakšárskej Novej Vsi, dňa 19.03.2021

Obec Lakšárska Nová Ves  
Ing. Oľga Procházková, starostka .....

Vladislav Miklušičák.....